

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU

NIEOGRANICZONEGO NA REMONT WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH

W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. NIDZICKIEJ 9

W DZIAŁDOWIE.

1. Informacje o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa,

13 – 200 Działdowo, ul. Nidzicka 17,

tel./fax: 23 697 97 92

e-mail: administracja@smlw-dzialdowo.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie”.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont wewnętrznych linii zasilających w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nidzickiej 9 w Działdowie.

Zakres prac:

1) Wykonanie głównej linii zasilającej od ZK do głównych zabezpieczeń klatkowych:

- Przewody i rury układać w bruzdach lub szybach instalacyjnych mocując rury do ściany za pomocą uchwytów dystansowych;
- W piwnicach rury układać na ścianach na uchwytach dystansowych;
- Przewody układać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i norami oraz zaleceniami producenta. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane roboty kablowe zalicza się do robót ulegających zakryciu. Dlatego, ułożenie przewodów przed zakryciem należy zgłosić zamawiającemu;

2) Wykonanie wymiany kabli zabezpieczeń oraz tablic licznikowych w szachtach klatkowych:

- W tablicy głównej TG, punkt rozdziału PEN na PE i N należy uziemić. W tym celu punkt PE połączyć z istniejącym uziomem budynku. Połączenie wykonać przewodem LgY 16mm². Wartość rezystancji powinna wynosić: $R \leq 10\Omega$. W przypadku nie uzyskania odpowiedniej wartości rezystancji uziomów, należy wykonać dodatkowe lokalne uziomy

głębinowe z pograżanych prętów miedziowanych $\varnothing 17,2$ mm dł. 3maz do uzyskania odpowiedniej wartości rezystancji;

- Wymienić aparaturę kontrolno-zabezpieczającą, wyłączniki nadprądowe, bezpieczniki, etc.;
 - Wymienić zabezpieczenia przedlicznikowe na wyłączniki nadprądowe;
- 3) Od licznika do tablicy mieszkaniowej TM ułożyć przewód YDY 5x4 mm² oraz ułożyć nowe przewody instalacji dzwonnej do mieszkań.
- Przejście przez ściany zewnętrzne zabezpieczyć przed przenikaniem wody;
- 4) Wykonać instalację oświetleniową klatek schodowych oraz wejść do klatek:
- Użyć lamp z czujnikiem PIR
- 5) Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych:
- W tablicy elektrycznej TG należy zabudować ogranicznik przeciwprzepięciowy typu 1 kombinowany. Ochronnik powinien spełniać parametry techniczne: typ 1 kombinowany wg normy PN-EN 61643-11, 25kA(10/350)/biegun, $U_p \leq 1,5$ kV, 4-biegunowy, bezwydmuchowy oraz zainstalować wyłącznik główny klatki.
 - Przewody ochronne poszczególnych instalacji wprowadzić na zacisk ochronny PE tablicy elektrycznej. Magistralne przewody ochronne PE należy wyprowadzić z zacisku ochronnego PE tablicy głównej TG. Z punktem PE połączyć wszystkie metalowe obudowy urządzeń technologicznych i metalowe konstrukcje.
- 6) Ułożyć nowe przewody do instalacji domofonowej.
- 7) Prace dodatkowe:
- Usunięcie elementów starej instalacji elektrycznej;
 - Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień z Zakładem Energetycznym odnośnie ponownego zaplombowania liczników i ich odbioru.

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH – 45 SZT.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności zapewniających realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przedmiaru robót na własny koszt w oparciu o załączoną dokumentację i wizję lokalną przeprowadzoną w lokalizacji przewidzianej na wykonanie zadania. Kalkulacje powinny zawierać wszystkie roboty i ich koszty niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca powinien dokonać własnych obmiarów.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 30.09.2025 r.

5. Wymagania stawiane oferentowi.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą nie krócej niż 2 lata.
- b) Sporządzają ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
- c) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie § 4 pkt. 1.

2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Podmioty, które chociażby jednego z zamówień udzielonych przez Zamawiającego w ciągu ostatnich trzech lat przed terminem złożenia oferty nie wykonali lub wykonali je nienależycie.
 - b) Podmioty, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub wobec którego upadłość ogłoszono.
 - c) Podmioty, które zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) Osoby, które skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - e) Członków Rady Nadzorczej, Członków Zarządu, Kierowników Działów Zamawiającego oraz członków ich rodzin tj. małżonka oraz wstępnych i zstępnych I i II stopnia w linii prostej i bocznej (ojciec, matka, syn, rodzeństwo rodzone i przyrodnie) oraz powinowaci I stopnia w linii prostej (teść, teściowa, zięć, synowa) i II stopnia w linii bocznej (szwagier, szwagierka).
 - f) Osoby i podmioty posiadające wymagalne, przeterminowane zobowiązania wobec Zamawiającego.
 - g) Podmioty, w których działają członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby określone w § 4 ust. 1 lit. e „Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie”.
3. Wykaz dokumentów, które bezwzględnie należy załączyć do oferty (dokumenty należy złożyć w podanej kolejności):
- Oferta według załączonego wzoru nr 1 do niniejszej specyfikacji.
 - Kopię dowodu wniesienia wadium.
 - Podanie nr rachunku bankowego Oferenta do zwrotu wniesionego wadium po rozstrzygnięciu przetargu.
 - Zaświadczenie z CEIDG wygenerowane nie później niż miesiąc od daty złożenia oferty.

- Oświadczenie, że Oferent w momencie przystąpienia do przetargu jest lub nie jest zaangażowany w spory sądowe lub mediacyjne.
- Oświadczenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie pkt IV ust.1 pkt. g niniejszej specyfikacji.
- Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że w okresie gwarancji oferent zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

Wszystkie dokumenty określone w pkt 5 ust. 3 winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestrowym.

Załączone do oferty wymagane dokumenty winny być ułożone zgodnie z wymienioną wyżej kolejnością podaną w niniejszej specyfikacji.

6. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być bezwzględnie sporządzona wg załączonego wzoru Załącznik nr 1, umożliwi to jednolitą ocenę ofert w chwili ich otwarcia.
2. Oferta musi zawierać nazwę Oferenta, jego dokładny adres, telefon oraz kompletny zestaw dokumentów wymienionych w niniejszej specyfikacji.
3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące oferty.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Miejsce i termin składania oferty:

- Ofertę należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Remont instalacji elektrycznej – ul. Nidzicka 9**” osobiście lub za pośrednictwem poczty pod adres Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, 13 – 200 Działdowo, ul. Nidzicka 17.
- Termin składania ofert upływa **dnia 01.07.2025 r., godz. 11.00.**
- Oferty złożone po terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Wykonawca złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1. Wartość oferty należy podać w złotych netto.

Podana cena i wskazana wartość zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją i wykonaniem przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami transportu, pracy, kosztami wszelkich materiałów koniecznych do wykonania zamówienia. Wykonawca udzieli minimum 48 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę.

8. Termin związania z ofertą:

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres **30 dni**.

9. Sposób rozliczenia oraz rozstrzygnięcia postępowania:

O wynikach postępowania Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie. Po dokonaniu wyboru oferty, strony podpiszą umowę.

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Wadium

1. Oferent jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100). Kopię wpłaty należy dołączyć do oferty.

2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank PKO BP o/Działdowo konto: 53 1020 3583 0000 3102 0009 9986);
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

3. Wniesione wadium ulega:

- a) przepadkowi na rzecz Zamawiającego w razie cofnięcia oferty po upływie terminu do składania ofert lub w razie uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji,

- b) zwrotowi (bez odsetek) uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia, którzy cofnęli oferty przed upływem terminu składania ofert, których oferty nie zostały wybrane lub których oferty zostały uznane za nieważne - w terminie 14 dni licząc od daty podpisania protokołu kończącego postępowania Komisji Przetargowej. W przypadku unieważnienia postępowania, wadium zwraca się w terminie 14 dni od dnia powiadomienia oferentów o unieważnienia przetargu.
- c) zwrotowi podmiotowi, któremu udzielono zamówienie - niezwłocznie po zawarciu umowy, pod warunkiem ustanowienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o ile takie zabezpieczenie jest wymagane umową.

11. Otwarcie i ocena ofert.

1. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu SML-W w dniu 01.07.2024 r. o godzinie 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. Komisja dokona otwarcia ofert wg kolejności wpływu podając nazwę i adres Oferenta, wartość i długość okresu gwarancji.
3. W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć Oferenci lub osoby posiadające upoważnienie do reprezentowania Oferenta.
4. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona analizy i merytorycznej oceny złożonych ofert.
5. Przyczyną formalną uznania oferty za nieważną będzie przedstawienie nieprawdziwych lub nierealnych danych oraz wystąpienie jednego z powyższych uchybień:
 - brak podpisów osób upoważnionych,
 - wystąpienie przeróbek, skreśleń nie paraflowanych przez osoby upoważnione.
6. Komisja przetargowa może żądać od Oferenta udzielenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo do negocjacji warunków ofertowych z poszczególnymi Oferentami.
8. O terminie ewentualnych negocjacji Zamawiający powiadomi Oferentów odrębnym pismem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
9. Opis kryteriów oceny:
 - a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne wg następujących kryteriów:
 - cena - 80 %

- udzielony okres gwarancji - 20 %

12. Inne postanowienia.

1. Po dokonaniu wyboru oferty, strony w terminie nie dłuższym niż 10 dni, zawierają umowę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.

13. Wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia i SIWZ udziela:

Dział Administracyjno – Techniczny Spółdzielni – tel. 023 697 99 01 / 501 373 333

14. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2 – Projekt umowy.