

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, to jedna z form użytkowania mieszkań spółdzielczych, które zgodnie z warunkami ustawy i umowy ze spółdzielnią, po spłacie kredytu przypadającego na dane mieszkanie staje się własnością lokatora.

Bank Gospodarstwa Krajowego w odpowiedzi na rosnące zainteresowanie budownictwem społecznym, przygotował na potrzeby spółdzielni długoletnie niskoprocentowane formy finansowania, stwarzając tym samym dogodne i bezpieczne warunki do zaspokojenia naszych potrzeb mieszkaniowych.

Lokator po wniesieniu wkładu mieszkaniowego stanowiącego około 25% wartości kosztów budowy, pozostałą część spłaca do spółdzielni wraz z opłatami eksploatacyjnymi bez konieczności zaciągania indywidualnego kredytu przez okres maksymalnie 30 lat.

Proponycja nowych mieszkań lokatorskich skierowana jest zarówno do członków naszej spółdzielni oraz każdego, kto chce razem z nami budować i zamieszkać w nowym mieszkaniu. Przyszli Lokatorzy nie będą musieli wykazywać się zdolnością kredytową. Kolejni członkowie oraz zagospodarowanie terenów, oddanie gruntu spółdzielni pod budowę dla nowych członków za wynagrodzeniem dla spółdzielni, rozbudowa posiadanych i administrowanych przez spółdzielnię zasobów wpływają na niższe rachunki dla wszystkich członków spółdzielni.

Więcej informacji dostępne na stronie internetowej:

<https://www.mieszkanialokatorskie.pl/>



ANKIETA

DOTYCZĄCA BUDOWY MIESZKAŃ W SYSTEMIE SPÓŁDZIELCZYM LOKATORSKIM

Szanowni Państwo, w związku z możliwością realizacji przez naszą spółdzielnię nowego budownictwa mieszkaniowego w formule spółdzielczej, w celu określenia Państwa oczekiwań zwracamy się z prośbą o wypełnienie niniejszej ankiety i dostarczenie do siedziby **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie ul. Nidzicka 17, 13-200 Działdowo, w terminie do dnia 30.01.2025r.**

Wstępne założenia inwestycji: mieszkania z pewnym dojściem do własności; spółdzielnia zaciąga kredyt na budowę a Lokator spłaca go w czynszu; pierwszeństwo obecnych członków spółdzielni w rezerwacji mieszkań; spółdzielnia nie dolicza do kosztów budowy marży.

Dane kontaktowe osoby zainteresowanej nowym budownictwem spółdzielczym			
Imię i Nazwisko			
Adres korespondencyjny			
Telefon kontaktowy			
Adres email			
Jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Działdowie	<input type="checkbox"/>		
Oczekiwana przybliżona wielkość nowego mieszkania			
30 m ² <input type="checkbox"/>	40 m ² <input type="checkbox"/>	50 m ² <input type="checkbox"/>	80 m ² <input type="checkbox"/>

.....
(czytelny podpis)

Aby przybliżyć Państwu nową inwestycję załączamy zdjęcia zrealizowanych i wizualizacje będących w trakcie budowy inwestycji spółdzielczych w programie „Mieszkania Lokatorskie”, a także przykładowe plany mieszkań z prognozą kosztów dla naszej, planowanej inwestycji w Działdowie.

Planowany nowoczesny standard inwestycji zapewni komfort i wygodę mieszkańcom. Windy oraz przestronne klatki schodowe, doprowadzą nas do nowoczesnych mieszkań z indywidualnymi balkonami i ogródkami, samochody zaparkujemy na zewnętrznych parkingach. Również najmłodsi znajdą tu dla siebie miejsce do zabawy. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne to nowoczesne pięciokondygnacyjne budynki o wysokich normach energooszczędności, co korzystnie wpłynie na komfort użytkowania i koszty eksploatacji mieszkań.

Mieszkanie można spłacać ze spółdzielnią przez cały okres kredytowania (**30 lat**) lub spłacić szybciej przypadający na dane mieszkanie kapitał. W każdym wypadku **po spłacie kredytu mieszkanie staje się własnością lokatora**.

Wstępna kalkulacja miesięcznych kosztów spłaty nowych mieszkań:

PRZYKŁADOWE MIESZKANIA



powierzchnia	28,41 m ²	39,53 m ²	46,94 m ²	77,95 m ²
Wkład własny (25%)	53 193 zł	74 014 zł	87 888 zł	145 950 zł
Rata	1 148 zł	1 597 zł	1 896 zł	3 149 zł



Ul. Harcerska, Tychy



Ul. Pastelowa, Gdańsk

