

Uchwała Nr 10/2024
z dnia 18.02 2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie w sprawie zmiany Regulaminu wynajmu pomieszczeń wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatosko – Własnościowej w Działdowie działając na podstawie § 94 ust. 1, pkt 23 Statutu Spółdzielni podjęła uchwałę o następującej treści:

§ 1

1. Zmianie ulega treść § 8 Regulaminu wynajmu pomieszczeń wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie przyjęty Uchwałą Nr 6/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynajmu pomieszczeń wspólnych nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Miesięczna stawka opłaty z tytułu czynszu za najem pomieszczeń niezależnie od ich usytuowania będzie wynosiła 5 zł/m²

2. Jeżeli wynajmowane pomieszczenie jest wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, instalację wod-kan, instalację elektryczną, Najemca będzie dodatkowo obciążany odpowiednio kosztami mediów wg. zasad obowiązujących w Spółdzielni.

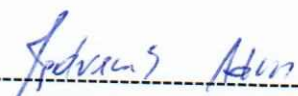
3. W przypadku, gdy pomieszczenie ma być wykorzystywane na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka opłaty z tytułu czynszu za najem będzie wynosiła co najmniej 18 zł netto/m².”

4. Niedopuszczalne jest podnajmowanie pomieszczeń wspólnych innym podmiotom i osobom bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.

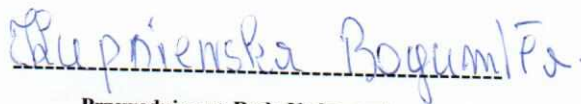
2. W pozostałym zakresie niniejszy regulamin pozostaje bez zmian.

§ 3

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ma zastosowanie do umów najmu zawieranych po dniu jej wejścia w życie.



Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodnicząca Rady Nadzorczej

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

Działdowo, dnia 18.02.2024

Adwokat **Jakub Garbacz**