

Regulamin w zakresie montażu i konserwacji instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko — Własnościowej w Działdowie

§1

1. Na pisemny wniosek większości (tj. co najmniej 51%) Użytkowników lokali w danej klatce schodowej Spółdzielnia zleci na koszt ww. osób wykonanie we wszystkich lokalach danej klatki schodowej, jednakże z wyłączeniem lokali usytuowanych w kondygnacji podziemnej, instalacji domofonowej, zlecając jednocześnie podmiotowi zewnętrznemu, w stosunku do Spółdzielni, świadczenie usług konserwacyjnych w rozumieniu nadanym § 4.
2. Na pisemny wniosek większości (tj. co najmniej 51%) Użytkowników lokali w danej klatce schodowej, w której istnieje już instalacja domofonowa, Spółdzielnia zleci na koszt ww. osób podmiotowi zewnętrznemu, w stosunku do Spółdzielni, świadczenie usług konserwacyjnych w rozumieniu nadanym w § 4.

§2

Zasady finansowania: koszty montażu instalacji domofonowej będą pokryte ze środków obrotowych Spółdzielni.

§3

1. Opłaty za założenie instalacji domofonowej, użytkownicy lokali dokonywać będą w ramach miesięcznych opłat przez okres 2 lat w wysokościach wynikających z zawartej przez Spółdzielnię umowy z wykonawcą.
2. Miesięczna opłata, jaką zobowiązany będzie uiścić użytkownik lokalu za założenie instalacji domofonowej będzie stanowiła kwotę uzyskaną w wyniku podzielenia kwoty wynikającej z zawartej przez Spółdzielnię umowy z wykonawcą przez 24 miesięczny okres spłaty i następnie poprzez podzielenie tak uzyskanej kwoty przez liczbę lokali, w których założono instalację domofonową.

§4

Konserwacja domofonów obejmować będzie usuwanie wszystkich usterek, łącznie z likwidacją skutków kradzieży i dewastacji oraz naprawą i wymianą elektro zaczepeków i samozamykaczy.

§5

1. Koszty konserwacji instalacji domofonowej obejmują wydatki Spółdzielni związane z utrzymaniem instalacji domofonowej i uiszczane są przez Spółdzielnię na rzecz usługodawcy zewnętrznego w formie miesięcznego ryczałtu, o ile nie są objęte gwarancją udzieloną przez usługodawcę zewnętrznego.
2. Koszty konserwacji instalacji domofonowej w danej klatce, jakie miesięcznie jest zobowiązany ponosić użytkownik lokalu, stanowią kwotę uzyskaną w wyniku podzielenia wynegocjowanej z usługodawcą miesięcznej zryczałtowanej stawki kosztów konserwacji instalacji domofonowej przez liczbę lokali, w których założona jest instalacja domofonowa.

§6

Rozliczenia kosztów zainstalowania domofonów i świadczenie usług konserwacji na poszczególne lokale podłączone do tej instalacji dokonuje się jednolicie, niezależnie od charakteru i formy własności lokalu, jego powierzchni, czy liczby zamieszkałych osób.

§7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko — Własnościowej w dniu 26.03.2019r. uchwałą nr 11/2019 i wchodzi w życie z dniem 26.03.2019r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

A. Inedowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Anna B.

Uchwała Nr M/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie z dnia 26.03.2019 r. 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 19/2013 z dnia 18.06.2013 r. w przedmiocie regulaminu w zakresie montażu i konserwacji instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej, Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie działająca na podstawie § 115 ust. 2 statutu spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

W regulaminie w zakresie montażu i konserwacji instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej, Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 1 regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Na pisemny wniosek większości (tj. co najmniej 51%) Użytkowników lokali w danej klatce schodowej Spółdzielnia zleci na koszt ww. osób wykonanie we wszystkich lokalach danej klatki schodowej, jednakże z wyłączeniem lokali usytuowanych w kondygnacji podziemnej, instalacji domofonowej, zlecając jednocześnie podmiotowi zewnętrznemu, w stosunku do Spółdzielni, świadczenie usług konserwacyjnych w rozumieniu nadanym § 4.
2. Na pisemny wniosek większości (tj. co najmniej 51%) Użytkowników lokali w danej klatce schodowej, w której istnieje już instalacja domofonowa, Spółdzielnia zleci na koszt ww. osób podmiotowi zewnętrznemu, w stosunku do Spółdzielni, świadczenie usług konserwacyjnych w rozumieniu nadanym w § 4.”
2. W pozostałym zakresie treść regulaminu w zakresie montażu i konserwacji instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej, Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie pozostaje bez zmian.
3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi tekst jednolity regulaminu w zakresie montażu i konserwacji instalacji domofonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej, Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie Niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Aleksandra Orzechowska



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Roman Łukaszewski

