

Bezpłatny biuletyn informacyjny

Twoja Spółdzielnia

Tel./fax: 23 697 97 92, tel. 23 697 99 01 www.smlw-dzialdowo.pl

grudzień 2017

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
W DZIAŁDOWIE**



W świątecznym wydaniu biuletynu informacyjnego znajdziecie Państwo relację ze spotkania najmłodszych mieszkańców ze Świętym Mikołajem, kilka słów na temat działalności kulturalno – oświatowej, inwestycjach zrealizowanych w 2017 roku, Walnym Zgromadzeniu i zmianie ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Miesiąc czerwiec 2017 roku, a dokładnie 19, 20 i 21 czerwca upłynęły pod znakiem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie.

Podczas trzydniowych obrad zostało zatwierdzone sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2016. Wybrano nowy skład Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020.

Ponadto Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o nieudzieleniu absolutorium Prezesowi Zarządu – Pani Małgorzacie Zawodnik oraz uchwałę o udzieleniu absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu – Pani Izabeli Sokolnickiej

W Walnym Zgromadzeniu uczestniczył Burmistrz Miasta Działdowo Pan Grzegorz Mrowiński.

W dniu 14 września 2017 r. uchwałą Rady Nadzorczej z funkcji Prezesa Zarządu została odwołana Pani Małgorzata Zawodnik.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO – OŚWIATOWA

JĘZYK ANGIELSKI

Spółdzielnia w miesiącu październiku 2017 r. wznowiła prowadzenie zajęć z języka angielskiego dla dorosłych. Zajęcia odbywają się w każdy wtorek o godz. 17⁰⁰ i 18⁰⁰ oraz środę o godz. 18⁰⁰.

MIKOŁAJKI

Spotkanie ze Świętym Mikołajem to jeden z najbardziej oczekiwanych przez dzieci dni w roku. Spółdzielnia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia zorganizowała spotkanie Mikołajkowe dnia 09 grudnia 2017 roku. Na dzieci czekało wiele atrakcji. Najważniejszą było spotkanie dzieci ze Św. Mikołajem, który miał drobne upominki dla naszych najmłodszych mieszkańców.



REMONTY ZREALIZOWANE W 2017 ROKU

- ✓ Montaż nakładek na wodomierzach do zdalnego odczytu w budynkach przy ulicy Skłodowskiej 2, Łąkowa 4, 6, 8, 10, Nidzicka 9, 11, 13, 15, Karłowicza 2, 6, Norwida 1, 3, 5, 7, Kolejowa 17, 18, Hallera 23, Lenartowicza 3, 9, Leśna 9, 11A, 13B, Biedrawiny 2, 4, 6, Rydygiera 1, 3, 5, 7, 9, 9A.
- ✓ Remont fundamentów wraz z opaską wokół budynku mieszkalnego przy ulicy Norwida 2.
- ✓ Zakup zaworów grzejnikowych do montażu w mieszkaniach w bloku przy ulicy Norwida 23, 27.
- ✓ Wymieniono poziomy zimnej wody wraz z zaworami w budynku przy ulicy Norwida 3.
- ✓ Wykonano projekt instalacji elektrycznej w piwnicach dla budynków przy ulicy Nidzicka 11, 13, 15, Karłowicza 6.
- ✓ Wykonano remont gzymsów w budynku przy ulicy Karłowicza 6.
- ✓ Wykonano remont węzłów w blokach przy ulicy Karłowicza 2, 6.
- ✓ Wymieniono okna na klatce schodowej w bloku przy ulicy Rydygiera 9.
- ✓ Wymieniono drzwi wewnętrzne wejściowe w klatkach schodowych w blokach przy ulicy Norwida 2, 17, 21, Rydygiera 9.
- ✓ Zagospodarowanie terenów zielonych bloków przy ulicy Norwida 5, 17, 19.
- ✓ Wykonano docieplenie stropodachów w budynkach przy ulicy Norwida 1, Kolejowa 18.
- ✓ Wybudowano miejsca postojowe wraz z oświetleniem na terenie między budynkami Rydygiera 3 i 5.
- ✓ Wykonano dokumentację projektową do budowy miejsc postojowych z oświetleniem, drogą dojazdową do budynku Norwida 2, zagospodarowaniem terenu wraz z chodnikiem wzdłuż drogi asfaltowej – dojście do garaży metalowych od ulicy Norwida dz. nr 152/135 i 152/136.
- ✓ Wykonano doposażenie placu zabaw i siłownia letnia przy ulicy Norwida 1.
- ✓ Postawiono lampę parkową przy budynkach Rydygiera 7 i 9.

ZMIANA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

9 września 2017 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zgodnie z jej zapisami członkostwo w spółdzielni powstaje z mocy prawa i przysługuje wyłącznie osobie związanej węzłem prawnym ze spółdzielnią. Członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna:

- której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz odrębnej własności lokalu;

- będąca założycielem spółdzielni, z tym, że członkostwo założycieli ustanie jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.

Członkami spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu. **Członkostwo z mocy prawa wiąże się z brakiem obowiązku składania deklaracji członkowskiej i niewnoszeniem z tego tytułu opłat.**

Członkiem spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. W takim przypadku wypełnia tylko deklarację ale nie wnosi z tego tytułu opłaty.

Jeżeli prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w terminie 12 miesięcy. Po tym czasie wyboru dokonuje spółdzielnia. W ustawie określono również kiedy członkostwo w spółdzielni ustaje.

Zmiana przepisów umożliwiła członkowi spółdzielni uczestniczenie w Walnym Zgromadzeniu poprzez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie.

Kolejna zmiana spowodowała, że osoby, które pełnią funkcje w spółdzielniach mieszkaniowych, nie mogą być lustratorami. Nowe przepisy wprowadziły również dodatkowe kompetencje dla ministra właściwego ds. budownictwa w zakresie sprawowania kontroli nad działalnością spółdzielni.

Ponadto ustawa uregulowała kwestię rozliczeń w przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej. Jeśli na nieruchomości pozostaną środki, spółdzielnia zwróci je właścicielom. Jeśli natomiast wskutek przeprowadzonych na nieruchomości remontów, brakuje środków, właściciele będą musieli zwrócić je do spółdzielni.

UNIJNE DOFINANSOWANIE

Decyzją Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Spółdzielni zostało przyznane dofinansowanie w kwocie 547 415,39 zł na realizację projektu „Montaż instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła na potrzeby c.w.u. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Norwida 2, 7, 9 będących w zasobach SML - W w Działdowie”. Wartość projektu wynosi: 659 017,40 zł. Przewidywane do wykonania prace to montaż paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w budynkach Norwida 2, Norwida 7 i Norwida 9.