

grudzień 2016

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
W DZIAŁDOWIE**

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia  
wielu głębokich i radosnych przeżyć,  
wewnętrznego spokoju,  
wytrwałości i radości,  
spełnienia wszystkich marzeń  
wszystkim mieszkańcom Spółdzielni

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd  
oraz Pracownicy Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej  
w Działdowie

W świątecznym wydaniu biuletynu informacyjnego znajdziecie Państwo relację z obchodów dnia dziecka, koncertu Solisty Teatru Wielkiego Andrzeja Zagdańskiego, wspólnego czytania bajek najmłodszym mieszkańcom Spółdzielni, spotkania najmłodszych mieszkańców ze Świętym Mikołajem, parę słów na temat działalności kulturalno – oświatowej, budowy budynku wielorodzinnego, inwestycjach zrealizowanych w 2016 roku oraz informację o zaległościach i pełnionych dyżurach w Spółdzielni.

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**

Miesiąc czerwiec 2016 roku, a dokładnie 13, 14 i 15 czerwca upłynęły pod znakiem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie.

Podczas trzydniowych obrad zostało zatwierdzone sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2015, a Zarząd Spółdzielni uzyskał absolutorium. Skład Rady Nadzorczej pozostał bez zmian.

W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyli Burmistrz Miasta Działdowo Grzegorz Mrowiński i Prezes Warmińsko - Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych oraz członek Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej Leszek Klonowski.

**DYŻURY W SPÓŁDZIELNI**

W nadchodzącym 2017 roku będą kontynuowane dyżury w Spółdzielni: przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji (raz w miesiącu, zawsze w pierwszy czwartek miesiąca), Radcy Prawnego (raz w miesiącu) oraz członków Rady Nadzorczej (raz w miesiącu). Terminy pełnionych dyżurów dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej [www.smlw-dzialdowo.pl](http://www.smlw-dzialdowo.pl).



## DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO – OŚWIATOWA

Zadaniem działalności kulturalno – oświatowej jest kształtowanie więzi między mieszkańcami poprzez stwarzanie korzystnych warunków dla różnych form integracji oraz zaoferowania alternatyw spędzania wolnego czasu.

### JĘZYK ANGIELSKI

Spółdzielnia w miesiącu październiku 2016 r. wznowiła prowadzenie zajęć z języka angielskiego dla dzieci z klas II – III szkół podstawowych. Celem prowadzonych zajęć jest zainteresowanie językiem angielskim oraz kulturą krajów anglojęzycznych. Zajęcia prowadzone są przez Panią Karolinę Ostrowską – Gancarz. Przybierają one formę zabawy, dzięki czemu nauka języka angielskiego staje się prawdziwą przyjemnością. Mali mieszkańcy poprzez śpiewanie piosenek, mówienie wierszyków, a także zabawy ruchowe, plastyczne oraz muzyczne uczą się nowych słówek oraz zwrotów angielskich, zdobywają umiejętności mówienia, pisania, czytania w tym języku. Zajęcia odbywają się w każdą środę o godz. 17<sup>10</sup>. Od października 2016 r. prowadzone są zajęcia z języka angielskiego dla osób dorosłych. Grupa cieszy się dużym zainteresowaniem wśród członków Spółdzielni. Zajęcia odbywają się w każdą środę o 18<sup>10</sup> oraz w każdą czwartek o 18<sup>00</sup>. Zainteresowanym udzielimy informacji pod numerem tel. 23 697 97 92 oraz w sekretariacie Spółdzielni.



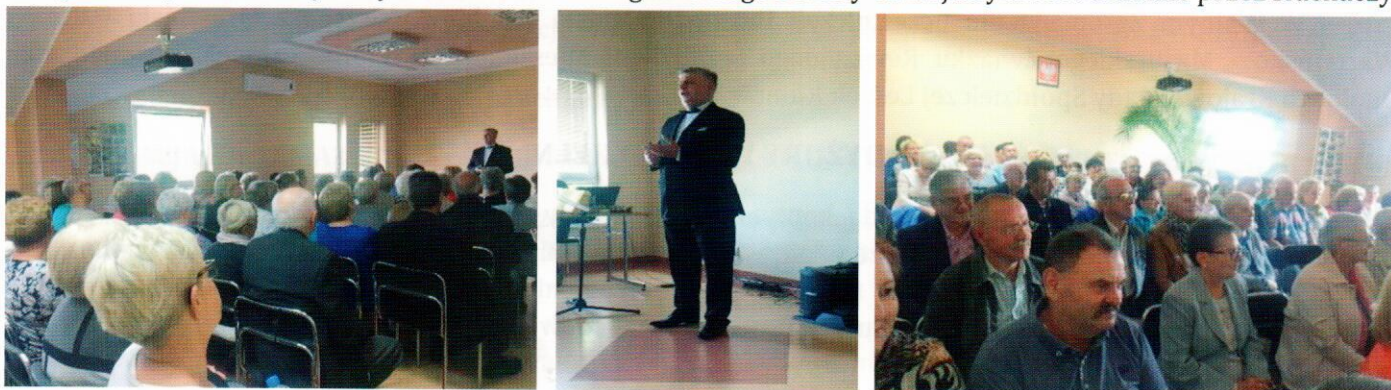
### DZIEŃ DZIECKA

Pierwszy czerwca to jeden z najbardziej oczekiwanych przez dzieci dzień w roku. Z okazji tak ważnego święta w niedzielne popołudnie 12 czerwca 2016 r. Spółdzielnia zorganizowała wiele atrakcji dla najmłodszych mieszkańców. Podczas obchodów plac przy ul. Rydygiera zamienił się w magiczną wioskę, gdzie najmłodsi mogli się bawić od godz. 12<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, korzystając dmuchanego placu zabaw, dmuchanych basenów z kulami wodnymi lub łądeczkami, trampolin, karuzeli i ścianki wspinaczkowej. Świnka Peppa, Król Julian oraz pracownicy Spółdzielni rozdawali balony i słodkie przekąski dzieciom. Nie zabrakło, również bajkowego malowania twarzy oraz wielu zabaw z animatorami.



### KONCERT SOLISTY TEATRU WIELKIEGO ANDRZEJA ZAGDAŃSKIEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Działdowie zorganizowała dnia 25 września 2016 r. koncert w wykonaniu Pana Andrzeja Zagdańskiego Solisty Teatru Wielkiego Opery Narodowej w Warszawie. Na występ przyszło kilkadziesiąt mieszkańców Spółdzielni. Przeboje polskiej muzyki rozrywkowej i biesiadnej w wykonaniu Pana A. Zagdańskiego zostały entuzjastycznie odebrane przez słuchaczy.





## CZYTANIE BAJEK DZIECIOM

W niedzielne popołudnie 2 października 2016r. Spółdzielnia czytała bajki najmłodszym mieszkańcom. Zaproszono członków Stowarzyszenia Działdowskiej Kuźni Słowa, którzy zaprezentowali teksty z książki „Vigusiowa Kuźnia Słowa”. Spotkanie poprowadziła Pani Renata Buczyńska – prezes SDKS. Dzieci były zabawiane i częstowane słodkościami przez postacie bajkowe: Kaczora Donalda oraz Kubusia Puchatka. Plac przed siedzibą Spółdzielni ozdobiono kolorowymi balonami i wystawą dziecięcych prac plastycznych.



## MIKOŁAJKI



## WIGILIA MIESZKAŃCÓW





## BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Realizując politykę rozwojową naszej Spółdzielni rozpoczęliśmy działania związane z budową nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na placu przy ul. Rydygiera. Budynek zostanie wykonany w nowoczesnej technologii, przyjaznej dla środowiska, energooszczędnego o umiarkowanych kosztach utrzymania. Zaprojektowanych zostanie około 35 mieszkań z przynależnymi do nich komórkami lokatorskimi. Projekt przewidywać będzie również atrakcyjną przestrzeń wspólną dla mieszkańców oraz miejsca postojowe. Największą zaletą inwestycji jest jej lokalizacja. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, obiekty służb zdrowia, przedszkola oraz szkoły.

Zgodnie z założonym celem działania Spółdzielni, przywracamy dawno zapomnianą formę budownictwa mieszkaniowego o statucie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Oferta skierowana jest do członków Spółdzielni, jest szansą dla wielu rodzin, które mają trudności z zakupem nowego mieszkania w związku z polityką prowadzoną przez banki i coraz surowszymi zasadami przyznawania kredytu hipotecznego. Wkład mieszkaniowy w przypadku mieszkań lokatorskich wynosić będzie 30 % wartości mieszkania. Pozostałe koszty budowy sfinansowane zostaną zaciągniętym przez Spółdzielnię kredytem, który spłacany będzie przez mieszkańców w miesięcznych ratach wraz z opłatami czynszowymi. Zaletą posiadania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest możliwość rezygnacji z niego w dowolnym momencie. Następuje wtedy przekazanie mieszkania na rzecz Spółdzielni oraz zwrot lokatorowi wartości rynkowej mieszkania, pomniejszonej o niespłacone raty kredytu. W przypadku gdy kredyt zostanie spłacony, mieszkanie przechodzi na własność lokatora. Serdecznie zapraszamy do kontaktu z naszą Spółdzielnią i do zadawania pytań dotyczących planowej inwestycji.

## INWESTYCJE ZREALIZOWANE W 2016 ROKU

- ✓ wymiana zaworów centralnego ogrzewania w mieszkaniach w budynku przy ul. Leśnej 11A,
- ✓ wymiana poziomów zimnej wody wraz z zaworami w budynkach przy ul. Nidzickiej 13, 15, ul. Karłowicza 2, ul. Norwida 5,
- ✓ wymiana zaworów podpionowych ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Norwida 7, 9 i 11,
- ✓ wymiana sterowania centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Biedrawiny 4,
- ✓ wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku przy ul. Nidzickiej 9,
- ✓ remont klatek schodowych w budynku przy ul. Rydygiera 5,
- ✓ montaż poprzeczek do balustrad balkonowych przy ul. Biedrawiny 4, 6, ul. Rydygiera 5,
- ✓ remont pasa nadrynnowego przy ul. Nidzickiej 15,
- ✓ ustawienie stojaków na rowery przy ul. Nidzickiej 13, ul. Norwida 1, 2, 3, 7, 9, 19, 21, 23, 27, ul. Karłowicza 6, ul. Leśna 9, ul. Rydygiera 5,
- ✓ ustawienie ławek przy ul. Norwida 1, 15,
- ✓ wykonanie podbudowy z kostki brukowej pod ławkami przy ul. Norwida 1, 2, 3, 15, 17, 19, ul. Lenartowicza 3,
- ✓ malowanie elewacji wraz z wymianą balustrad budynku przy ul. Lenartowicza 7,
- ✓ wymiana drzwi zewnętrznych w budynku przy ul. Lenartowicza 3,
- ✓ zagospodarowanie terenów zielonych przy budynkach Norwida 7, 9 i 13,
- ✓ remont pokrycia dachu w budynkach przy ul. Norwida 9, 11 i 17,
- ✓ oświetlenie zewnętrzne przy budynku Karłowicza 6 oraz za budynkiem przy ul. Norwida 25,
- ✓ wymiana starych lamp na nowe przy budynkach Kolejowa 17 i 18, Hallera 23,
- ✓ wykonano dokumentację na termomodernizację budynków przy ul. Norwida 23, 25, 27, ul. Rydygiera 1, 3, ul. Biedrawiny 2 oraz ul. Malewskiej 1,
- ✓ wykonano dokumentację na instalację fotowoltaiczną do podgrzania ciepłej wody użytkowej przy ul. Norwida 2, 7 i 9.
- ✓ docieplenie stropodachów w budynkach przy ul. Leśna 9, 11A.

## INFORMACJA NA TEMAT ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH NA DZIEŃ 30.11.2016 ROKU

Zadłużenie mieszkańców Spółdzielni (lokale mieszkalne) na dzień **01.01.2016r. wynosiło 358 415,68 zł** natomiast na dzień **30.11.2016r. wynosi 309 215,23 zł** (spadek zadłużenia o kwotę 49 200,45).

Kwota zaległości stanowi **3,67%** rocznego naliczenia opłat eksploatacyjnych. Bardzo niski wskaźnik zadłużenia jest wynikiem terminowości w dokonywaniu bieżących opłat przez mieszkańców naszej Spółdzielni oraz prowadzenia przez Spółdzielnię systematycznej i skutecznej windykacji należności.