

Bezpłatny biuletyn informacyjny

T w o j a



Spółdzielnia

www.smlw-dzialdowo.pl

Tel./fax: 23 697 97 92, tel. 23 697 99 01

grudzień 2015

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
W DZIAŁDOWIE**



W świątecznym wydaniu biuletynu informacyjnego znajdziecie Państwo relację ze spotkania najmłodszych mieszkańców ze Świętym Mikołajem, parę słów na temat działalności kulturalno - oświatowej, informację na temat przeprowadzonych termomodernizacji budynków oraz inwestycji już zrealizowanych, informację o zaległościach i pełnionych dyżurach w Spółdzielni, jak również kilka słów na temat wyróżnienia w konkursie GEPARD BIZNESU.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO - OŚWIATOWA

Zadaniem działalności kulturalno - oświatowej jest kształtowanie więzi między mieszkańcami poprzez stwarzanie korzystnych warunków dla różnych form integracji oraz zaoferowania alternatyw spędzania wolnego czasu.

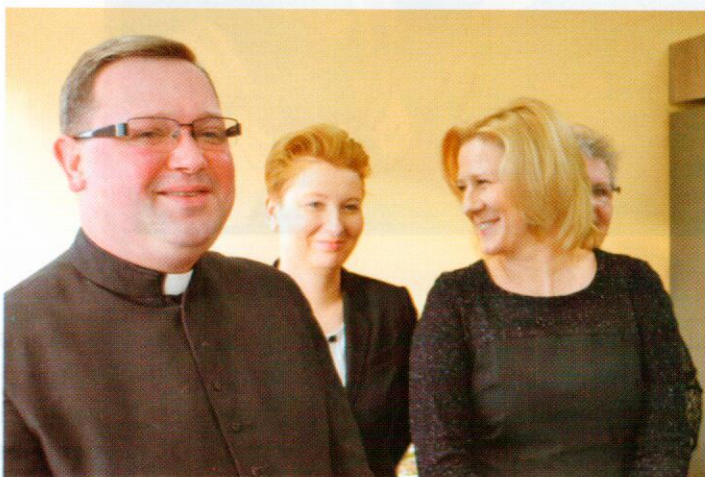
Od września 2015 roku w Spółdzielni organizowane są zajęcia z języka angielskiego. Uczestniczą w nim dzieci z klas I-III szkół podstawowych. Celem prowadzonych zajęć jest wzbudzenie zainteresowania uczestników językiem angielskim oraz kulturą krajów anglojęzycznych. Mali mieszkańcy zdobywają nowe umiejętności mówienia, pisania, czytania i słuchania w tym języku. Zajęcia te, prowadzone przez Panią Joannę Wiśniewską mają formę zabawy, dzięki czemu nauka angielskiego staje się prawdziwą przyjemnością. Odbywają się one w każdy poniedziałek o godz. 17⁰⁰.



Działalność Klubu Seniora w ostatnich miesiącach cieszy się coraz większym zainteresowaniem. Gmina Miasto Działdowo w imieniu, której działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zaadoptowała pomieszczenia po biurach Spółdzielni, znajdujących się w budynku przy ul. Norwida 2, na potrzeby utworzenia ośrodka wsparcia pod nazwą Dzienny Dom „Senior – WIGOR” zgodnie z postanowieniami Programu Wieloletniego „Senior – WIGOR” na lata 2015 – 2020 oraz Regulaminem Otwartego Konkursu Ofert.

Uroczyste otwarcie obiektu Dzienny Dom „Senior – WIGOR” nastąpiło w dniu 11.12.2015 r. uczestniczył w nim Zarząd Spółdzielni - Pani Małgorzata Zawodnik i Pani Izabela Sokolnicka.

Celem utworzenia Dziennego Domu „Senior – WIGOR” jest wsparcie seniorów poprzez umożliwienie im korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywizacji. Starsi mieszkańcy w Dziennym Domu „Senior – WIGOR” będą mogli spędzić co najmniej 8 godzin dziennie od poniedziałku do piątku. Znajdą w nim pomieszczenia do wspólnych spotkań, gotowania jak i ćwiczeń. Wykwalifikowani pracownicy będą prowadzić m.in.: terapię zajęciową, treningi umiejętności społecznych i pamięci oraz gimnastykę usprawniającą. Seniorom zapewnione będą także ciepłe posiłki. Zapraszamy seniorów, którzy w gronie rówieśników pragną zdrowo, pożytecznie i przyjemnie spędzić wolny czas.



SPOTKANIE NAJMŁODSZYCH MIESZKAŃCÓW ZE ŚWIĘTYM MIKOŁAJEM

Spotkanie ze Świętym Mikołajem to jeden z najbardziej oczekiwanych przez dzieci dni w roku. Spółdzielnia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia zorganizowała event świąteczny w dniach 12 i 13 grudnia 2015 roku.



Nadeszły długo oczekiwane dni. Dzieci już od samego rana z niecierpliwością czekały na przybycie Świętego Mikołaja do jedynej w swoim rodzaju zagrody. Największą popularnością cieszyły się oswojone renifery. Mieszkańcy chętnie korzystali z możliwości zrobienia zdjęcia pamiątkowego w towarzystwie Świętego Mikołaja, elfów oraz oswojonych reniferów. Mikołaj rozdawał dzieciom słodkości.



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Miesiąc czerwiec 2015 roku, a dokładnie 15, 16 i 17 upłynęły pod znakiem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie.

Podczas trzydniowych obrad zostało zatwierdzone sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014, a Zarząd Spółdzielni uzyskał absolutorium. Skład Rady Nadzorczej uległ zmianie. Wybrano dwóch nowych członków: Jadwigę Smółkę i Tadeusza Anczykowskiego.

W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyli Burmistrz Miasta Działdowo Grzegorz Mrowiński wraz ze swoim zastępcą Andrzejem Wiśniewskim oraz Prezes Warmińsko - Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie Leszek Klonowski.

DYŻURY W SPÓŁDZIELNI

W nadchodzącym 2016 roku będą kontynuowane dyżury w Spółdzielni: przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji (raz w miesiącu, zawsze w pierwszy czwartek miesiąca), Radcy Prawnego (raz w miesiącu) oraz członków Rady Nadzorczej (raz w miesiącu). Terminy pełnionych dyżurów dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej www.smlw-dzialdowo.pl.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW

W bieżącym roku zakończyły się prace remontowe na 8 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, tj. Łąkowa 6, Hallera 23, Leśna 9A, Norwida 3, Biedrawiny 4, Biedrawiny 6, Rydygiera 5 i Nidzicka 11. Prace obejmowały docieplenie ścian z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, na części budynków docieplenie stropodachów oraz gruntowny remont loggii i balkonów.

Na wykonanie termomodernizacji budynków Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie w postaci premii termomodernizacyjnych z Banku Gospodarstwa Krajowego o łącznej kwocie ok. 280.000,00 złotych.

Wykonane roboty wpłyną pozytywnie nie tylko na wygląd zewnętrzny budynków, na wzrost wartości mieszkań, ale także na zmniejszenie zużycia ciepła, co przełoży się na oszczędności finansowe użytkowników lokali mieszkalnych.

Potwierdzeniem tego faktu są wypracowane oszczędności na budynkach wielorodzinnych Norwida 15, Norwida 17, Norwida 19, Norwida 21, na których przeprowadzono prace termomodernizacyjne w roku 2013. Dziś jesteśmy w stanie stwierdzić zmniejszenie o około 30% zużycia ciepła na tych budynkach porównując rok 2012 do roku 2014. Przełożyło się to na niższe opłaty za ciepło. Obecnie zaliczka na c.o. kształtuje się w zależności od budynku poniżej 3,00 zł/m² (tj. 2,06-2,98 zł/m²) a koszty wykazują tendencję spadkową i kształtowały się na przełomie lat następująco: - w roku 2012 - 318.916,61zł, - w roku 2013 - 272.225,44zł, - w roku 2014 - 220.946,52zł.

Ponadto, należy dodać, że zaliczki na centralne ogrzewanie obowiązujące w roku 2015 dla powyższych budynków ustalone zostały na poziomie mniejszym o średnio 18% w stosunku do roku ubiegłego, tj. 2014.

Ogólnie w roku 2015 dokonano rozliczenia wniesionych zaliczek na centralne ogrzewanie, i tym samym dokonano zwrotu środków pieniężnych dla mieszkańców z tego tytułu na łączną kwotę 853.942,56zł.

Spółdzielnia pomimo, że nie ma wpływu na ceny taryf ciepła ustalone przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze dla miasta Działdowa, znacząco wpływa na zmniejszające się koszty centralnego ogrzewania poprzez monitoring generowanego zużycia (za pomocą zdalnego sterowania temperaturą centralnego ogrzewania i ciepłej wody) oraz termomodernizacji budynków.



Budynek przy ul. Norwida 3 przed termomodernizacją



Budynek przy ul. Norwida 3 po termomodernizacji





Budynek przy ul. Rydygiera 5



Budynek przy ul. Leśnej 9A



Budynek przy ul. Nidzicka 11



Budynek przy ul. Łąkowej 6

FUNDUSZE UNIJNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Działdowie w nowym okresie rozdania środków europejskich zamierza ubiegać się o dofinansowanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej nr 4 – Efektywność energetyczna oraz Osi priorytetowej nr 8 – Obszary wymagające rewitalizacji. Efektywność energetyczna leży u podstaw europejskiej polityki energetycznej i jest jednym z głównych celów „Strategii Europa 2020” ale także polityki energetycznej Polski. W ramach tego priorytetu inwestycyjnego Spółdzielnia planuje pozyskać środki unijne na kompleksową, głęboką modernizację energetyczną budynków mieszkalnych wraz z wymianą ich wyposażenia na energooszczędne. Natomiast rewitalizacja obszarów będzie miała na celu nadanie im nowych funkcji społecznych i uporządkowanie terenów. Pierwsze konkursy w ramach RPO Warmia Mazury na lata 2014-2020, w którym spółdzielnia będzie mogła wziąć udział są planowane w II połowie 2016 r.

INWESTYCJE ZREALIZOWANE W 2015 ROKU

W mijającym 2015 roku wykonaliśmy wiele prac na nieruchomościach będących w zasobach SML-W w Działdowie.

Do najważniejszych należą:

- termomodernizacja 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łąkowej 6, Hallera 23, Nidzicka 11, Norwida 3, Leśna 9A, Biedrawiny 4, Biedrawiny 6, Rydygiera 5,
- remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Skłodowskiej 2 i Rydygiera 9A,
- zamontowanie altanki śmietnikowej przy szczycie budynku ul. Leśna 9A i 11A,
- zamontowanie opraw wraz z czujnikami ruchu na klatkach schodowych w budynku przy ul. Malewskiej 1 i ul. Biedrawiny 4,
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną przed budynkiem Karłowicza 6,
- płukanie instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Lenartowicza 9,3, Leśna 9, Norwida 23, 25,
- płukanie instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach przy ul. Leśna 9, 9A, 11A, 13B,
- wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody wraz z zaworami w budynkach ul. Nidzicka 11 i Norwida 11,
- wymiana poziomów zimnej wody wraz z zaworami w budynkach przy ul. Łąkowa 4,6,8,10, Kolejowa 17,
- wymiana odpowietrzników w pionie w budynkach przy ul. Nidzicka 13, Norwida 3, 7 i Lenartowicza 9,
- oświetlenie terenu przy ul. Norwida 7-9 oraz oświetlenie parkingu przy ul. Nidzickiej 9-11,
- uzupełnienie urządzeń na terenach rekreacyjnych: zjazd linowy przy boisku Norwida 23, urządzenia fitness przy placu zabaw Norwida 23, wymiana piaskownic na placu zabaw Łąkowa i Hallera 23.

Ponadto informujemy, że obecnie trwają prace nad planem remontów na rok 2016. W związku z tym do dnia 15.01.2016r. mogą Państwo zgłaszać swoje propozycje w dziale administracyjno-technicznym w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel.: 23 697 99 01.

ZMIANY W PRAWIE DOT. USUWANIA DRZEW I KRZEWÓW

28 sierpnia 2015r. weszły w życie zmiany do ustawy o ochronie przyrody dotyczące usuwania drzew i krzewów, które wprowadza art. 29 ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z nowymi zasadami spółdzielnia ma obowiązek poinformować w sposób zwyczajowo przyjęty członków Spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag.

W związku z powyższym, informacje dot. planów wycięcia drzew lub krzewów będą wywieszane na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.



INFORMACJA NA TEMAT ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH NA DZIEŃ 30 LISTOPAD 2015 ROKU

Zadłużenie mieszkańców Spółdzielni na dzień **01.01.2015 r. wynosiło 397.612,13zł** (w porównaniu - na dzień 01.01.2014 r. - 462.553,69zł) co stanowiło kwotę niższą do roku ubiegłego o 64.941,56.

Stan zaległości na dzień **30.11.2015r. wynosi 352.674,94zł** i jest mniejszy w stosunku do początku roku o kwotę 44.937,19zł (zadłużenie na dzień 30.11.2014 r. wynosiło 387.517,64zł).

Kwota zaległości stanowi 3,83% rocznego naliczenia opłat eksploatacyjnych (w roku 2014 – 4,95%, 2010 – 5,48%). Bardzo zadawalający wskaźnik zadłużenia, w wysokości **3,83%** jest wynikiem prowadzenia przez Spółdzielnię systematycznej i skutecznej windykacji należności.

NASZA SPÓŁDZIELNIA LAUREATEM KONKURSU GEPARD BIZNESU



W tym roku nasza Spółdzielnia zdobyła tytuł GEPARDA BIZNESU 2014 przyznany w IX edycji Ogólnopolskiego Konkursu GEPARDY BIZNESU 2014. Tym samym znalazła się wśród wyróżnionych najbardziej dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstw w Polsce. Nagroda przyznawana jest przez Instytut Nowoczesnego Biznesu na podstawie analizy wyników finansowych firm działających na polskim rynku. Analizy dokonano na podstawie informacji finansowych z Krajowego Rejestru Sądowego. Spośród 3 milionów przedsiębiorstw wybrano 28 918 firm, które w latach 2011 – 2013 wykazały wskaźniki przychodów, zysku oraz kapitału własnego na wymaganym wysokim poziomie.

Otrzymane wyróżnienie potwierdza dobrą kondycję finansową naszej Spółdzielni oraz efektywne zarządzanie. W uroczystości wręczenia wyróżnienia – dyplomu w dniu 10.12.2015 uczestniczyły: Prezes Zarządu Małgorzata Zawodnik i zastępca Prezesa Zarządu Izabela Sokolnicka.





KONKURS GEPARDY BIZNESU

Dyplom

dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie

wyróżnionej w IX edycji Konkursu Gepardy Biznesu 2014
za dynamiczny rozwój i wzrost wartości rynkowej
przez Instytut Nowoczesnego Biznesu
na podstawie danych finansowych z Krajowego Rejestru Sądowego

Warszawa, 10 grudnia 2015 r.

Przewodniczący
Kapituły Konkursowej

Jerzy Krajewski
Dyrektor Instytutu Nowoczesnego Biznesu

Członek
Kapituły Konkursowej

Iwona Surdykowska-Huk
Dyrektor InfoCredit

ORGANIZATOR



Instytut Nowoczesnego Biznesu

PATRONI MEDIALNI

Europejska Firma

Businessnow.pl