



*życzą Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie*

Okres przedświąteczny i końcówka roku 2014 to czas podsumowań, ale i patrzenia w przyszłość.

W świątecznym wydaniu biuletynu informacyjnego znajdziecie Państwo podsumowanie jubileuszu 80-lecia Spółdzielni, kilka słów na temat działalności kulturalno-oświatowej, plany remontowe Spółdzielni na najbliższy czas oraz inwestycje już zrealizowane jak również informacja o zaległościach i pełnionych dyżurach w Spółdzielni.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Końcówka czerwca, a dokładnie dni 23, 24 i 25 upłynęły pod znakiem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie. Podczas trzydniowych obrad zostało zatwierdzone sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz wyłoniono nową Radę Nadzorczą. W składzie: Przewodniczący - Zdzisław Wasielewski, Zastępca Przewodniczącego - Andrzej Menderski, Sekretarz - Ewa Fryzowska, pozostali Członkowie - Eryka Ciesińska, Michał Jakubowski, Roman Łukaszewski, Wanda Nowicka, Aleksandra Orzechowska i Sebastian Świątkiewicz. Zarząd w składzie: Prezes Małgorzata Zawodnik i Zastępca Prezesa Izabela Sokolnicka otrzymał absolutorium. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyli Burmistrz Miasta Działdowo Bronisław Mazurkiewicz oraz Prezes Warmińsko - Mazurskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Olsztynie Leszek Klonowski.

DYŻURY W SPÓŁDZIELNI

W nadchodzącym 2015 roku w dalszym ciągu będą odbywały się w Spółdzielni dyżury: przedstawicieli z Komendy Powiatowej Policji (raz w miesiącu, zawsze w pierwszy czwartek miesiąca), Rady prawnej (raz w miesiącu) oraz członków Rady Nadzorczej (raz w miesiącu). Dokładne terminy pełnionych dyżurów dostępne w siedzibie Spółdzielni (tablica ogłoszeń) oraz na naszej stronie internetowej (www.smlw-dzialdowo.pl).

80-LECIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ W DZIAŁDOWIE

Krótką historią

80 lat działalności Spółdzielni to już historia, której graniczna data to rok 1934. Od tamtej pamiętnej daty wiele się wydarzyło. W ciągu tych kilkudziesięciu lat nieprzerwanej działalności Spółdzielni może dopatrzeć się okresów mniej lub bardziej wzniosłych. Często podyktowane one były czynnikami zewnętrznymi, zobowiązaniami dostosowania się do przepisów prawa czy też wymogów zasad gospodarki rynkowej. Trzeba jednak przyznać, że zawsze zarządzający Spółdzielnią wprowadzali nowatorskie sposoby zarządzania, stosowali nowoczesne rozwiązania technologiczne mając na uwadze i względnie poszanowanie majątku członków Spółdzielni.

I tak

Dnia 27 września 2014 roku odbył się uroczysty jubileusz 80-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie. Wielu zacnych gości przyjęło zaproszenie i uświetniło uroczystość swoją obecnością.



Każdy jubileusz to czas wspomnień lat minionych, ale także okazja do zapoznania się z aktualną sytuacją i dokonaniem Spółdzielni. Mówiąc o licznych inwestycjach Spółdzielni nie można zapomnieć o ludziach, którzy wnieśli ogromny wkład w jej rozwój. Aktywnych działaczy, którzy swój czas, zaangażowanie i umiejętności poświęcili działalności na rzecz Spółdzielni oraz pracowników, którzy swoją pracą przyczynili się do coraz lepszych warunków zamieszkania członków Spółdzielni i ich rodzin oraz sprościli stawianym wymaganiom i przeciwnościom, ciągle dążąc do podniesienia jakości i poziomu świadczonych usług. To oni swoją pracą przyczynili się do rozwoju Spółdzielni, która bez nich nie byłaby takim podmiotem gospodarczym jakim jest dzisiaj.

Podczas obchodów jubileuszu 80-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie nasza Spółdzielnia została odznaczona medalem 670-lecia Działdowa - jako wyróżnienie dla byłych i obecnych pracowników. Spółdzielnia dostała również odznaczenie Krajowej Rady Spółdzielczej za zasługi dla spółdzielczości.



Dla wszystkich zgromadzonych odbył się festyn plenerowy. Wystąpiły dzieci z sekcji tanecznej działającej przy Spółdzielni, można również było podziwiać wystawę prac dzieci z sekcji plastycznej. Zaśpiewał Zespół Echo ze Skurpia oraz Kapela Jędruli. Bezpłatnie podczas festynu najmłodszy jak i dorośli mieszkańcy mogli zjeść ciepłą zupę i skorzystać z atrakcji rekreacyjnych. Podziękowania należą się sponsorom, którzy poprzez wsparcie finansowe przyczynili się do organizacji naszego jubileuszu. Serdeczne podziękowania.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO - OŚWIATOWA W SPÓŁDZIELNI

Celem działalności kulturalno-oświatowej jest stworzenie naszym mieszkańcom optymalnych warunków dla różnych form integracji oraz zaoferowania alternatyw spędzenia wolnego czasu.

Kolejny raz Spółdzielnia zorganizowała spotkanie z Mikołajem, które odbyło się 7 grudnia 2014r. Mikołaj odwiedził nasze place zabaw przy ul. Biedrawiny, Lenartowicza, Leśnej i Łąkowej.

Na dobre rozwinęła się działalność zajęć plastycznych oraz zajęć tanecznych.



Od niedawna swoją działalność rozpoczął tzw. **Klub Seniora**, który cieszy się coraz większym zainteresowaniem – chętnych serdecznie zapraszamy w każdy czwartek o godz. 11¹⁵ do świetlicy Spółdzielni.

Klub Seniora to nowa inicjatywa Spółdzielni skierowana do Seniorów i Osób Samotnych. Zasadniczym celem utworzenia Klubu Seniora jest zrealizowanie działań, pozwalających na rozwijanie i propagowanie różnych form działalności Seniorów i Osób Samotnych, integrowanie i aktywizowanie osób starszych. Działania Klubu Seniora mają charakter rekreacyjny, turystyczny i kulturalny z elementami edukacyjnymi.

Staramy się sprostać oczekiwaniom uczestników czwartkowych spotkań i tak:

- Dnia 20 listopada 2014 r. odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyły Panie Jadwiga Smółka i Ewa Sotomska z klubu „Dyskusyjny Klub Książki” działający przy Uniwersytecie Trzeciego Wieku.
- Dnia 27 listopada 2014 r. odbyło się spotkanie z Panem Marianem Odachowskim, który jako miłośnik ziemi działdowskiej przedstawił „Sylwetki Cieszyńskie”. Opowiadał na pytania: Dlaczego plac przy Kościele Podwyższenia Krzyża Świętego w Działdowie nosi imię Józefa Biedrawy? Skąd wzięła się tablica przy wejściu do działdowskiego ratusza, od strony ul. Wł. Jagiełły i co oznacza wyryty na niej napis? „Pamięci cieszyńsiakom zasłużonym dla działdowszczyzny w okresie tworzenia się państwowości polskiej w latach 1920-1939”.
- Dnia 4 grudnia 2014 r. odbyło się spotkanie w nowo otwartej Miejskiej Bibliotece Publicznej w Działdowie na ul. Wolności. Uczestnicy spotkania zostali miło przyjęci przez pracowników biblioteki, przy ciepłej herbacie można było poczytać czasopisma, książki, porozmawiać. Była również możliwość zwiedzenia biblioteki.

Spółdzielnia z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia organizuje Wigilię dla Seniorów i Osób Samotnych. Uroczyste spotkanie odbędzie się 22 grudnia 2014 r. w siedzibie Spółdzielni.

W zależności od Państwa oczekiwań czy propozycji Spółdzielnia jest otwarta na potrzeby naszych mieszkańców.



INWESTYCJE ZREALIZOWANE W 2014 ROKU

- Budowa ciągu pieszo-jezdnego przy Norwida 7, 9, Lenartowicza 7.
- Oświetlenie - wymiana lamp ulicznych: chodnik pomiędzy Norwida 21, a dawnym kioskiem, droga wewnętrzna przy Malewskiej 1, Biedrawiny 2, 4, plac zabaw przy Norwida 21, parking pomiędzy Leśna 9 a 11A, droga wewnętrzna przy Norwida 17, 19, 23, 25.
- Miejsca parkingowe - Biedrawiny 2, 4 + droga wewnętrzna, Norwida 23, 25.
- Altanki śmietnikowe - Rydygiera 5 - Biedrawiny 6, Rydygiera 7 - Rydygiera 9 i 9A, Karłowicza 6, Norwida 19, Norwida 25, Nidzicka 13.
- Rewitalizacja terenów zielonych - Leśna 9 - Leśna 11A, Norwida 15 - Lenartowicza 3.
- Klomby z krzewami - Kolejowa, Rydygiera 9.
- Remont i docieplenie fundamentów - Skłodowskiej 2, Nidzicka 13, Nidzicka 15.
- Malowanie klatek schodowych - Rydygiera 1, Rydygiera 3.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z wymianą okien na klatkach schodowych - Rydygiera 7.
- Płukanie instalacji ciepłej i zimnej wody - Rydygiera 1, Norwida 23, Malewskiej 1, Biedrawiny 2.





- Remont podestów - Norwida 13, Norwida 19.
- Remont balkonów - Norwida 5.
- Wymiana nawierzchni z kostki betonowej - Rydygiera 7, Rydygiera 9.
- Remont kominów wentylacyjnych - Nidzicka 9, Nidzicka 11, Norwida 3, Norwida 5, Rydygiera 1, Biedrawiny 2, Biedrawiny 4.
- Docieplenie stropów piwnic - Łąkowa 4, Łąkowa 8, Łąkowa 10, Norwida 11, Norwida 13, Nidzicka 13, Norwida 19.
- Montaż witryn w wiatrolapach - Norwida 23.
- Budowa chodników: Północy szczyt Norwida 21, Biedrawiny 2, 4, Norwida 13, Norwida 3, Nidzicka 13, Zachodni szczyt Lenartowicza 3, Norwida 13 - Norwida 17, Lenartowicza 9 - Lenartowicza 3, Norwida 13 w kierunku Norwida 15, przy altance śmietnikowej pomiędzy Norwida 3 i Karłowicza 6.
- Teren rekreacyjny - boisko do siatkówki wraz z monitoringiem - Norwida 21, 23.
- Remont chodników - Rydygiera 9, 9A, 7.

PLANY SPÓŁDZIELNI

Grudzień to miesiąc kiedy zaczynamy podsumowanie mijającego roku oraz planujemy rok następny. W planach jest kontynuacja prac energooszczędnych - termomodernizacyjnych polegające na dociepleniu ścian i wykonaniu nowych elewacji, remoncie wejść do klatek schodowych. Termomodernizacją objęte zostały następujące budynki: Biedrawiny 4 i 6, Rydygiera 5, Norwida 3, Hallera 23, Łąkowa 6, Nidzicka 11 oraz Leśna 9A. Przeprowadzany remont poprawi estetykę budynków, wpłynie na wzrost wartości mieszkań i zmniejszy ponoszone przez mieszkańców opłaty za ciepło. Przewidywane oszczędności centralnego ogrzewania spowodowane wykonaniem planowanych prac wyniosą 20 % już w pierwszym sezonie grzewczym.

Zostali wyłonieni Wykonawcy prac termomodernizacyjnych. Część prac już się rozpoczęła. Planowany termin realizacji prac to wrzesień 2015 roku. Po raz pierwszy w historii swojego funkcjonowania, Spółdzielni udało się pozyskać pomoc udzielaną na tego typu przedsięwzięcia z Banku Gospodarstwa Krajowego - tzw. premię termomodernizacyjną.

Planujemy remont dróg, chodników osiedlowych, oświetlenia co umożliwi bezpieczny dojazd i dojście do naszych budynków.

W dalszym ciągu będziemy dbać o estetykę naszych osiedli poprzez m.in. budowę nowych klombów, skwerków zieleni, nasadzeniu drzew i krzewów.

Szczegółowy plan remontów na rok 2015 jest w trakcie realizacji. Oczekujemy do końca roku na propozycje ze strony naszych mieszkańców. Swoje uwagi prosimy zgłaszać w dziale administracyjno-technicznym.

Mamy nadzieję, że nasza praca przyniesie kolejny sukcesy dla Spółdzielni i zadowolenie dla naszych mieszkańców.

ZALEGŁOŚCI

ZADŁUŻENIA W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH I WINDYKACJA Informacja na temat zaległości i zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych wg stanu na dzień 30 listopada 2014 r.

Zaległości czynszowe wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 r. wynosiły 462.553,69 zł. Kwota ta stanowiła 5,40 % rocznego naliczenia czynszowego za 2013 r., a 64,82 % naliczenia miesięcznego za 2013 r. Natomiast zaległości czynszowe na dzień 30 listopada 2014 r. wynosiły 387.517,64 zł., co stanowi 4,95 % rocznego naliczenia czynszowego za 2014 r., a 54,50 % naliczenia miesięcznego z 2014 r. Spadek zaległości w okresie od I - XI/2014 r. wyniósł 75.036,05 zł.