



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA W DZIAŁDOWIE
UL. NORWIDA 2



Biuro Spółdzielni czynne:

Pon.: 8⁰⁰ – 16⁰⁰ Wt. – Pt.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Kasa Spółdzielni czynna:

Pon.: 9¹⁵ – 15³⁰ Wt. – Pt.: 9⁰⁰ – 14⁰⁰

Przerwa – 11⁰⁰ – 11³⁰

Numery kontaktowe:

Ogólny: (23) 697-97-92,

Techniczny: (23) 697-99-01

**Prezes przyjmuje
interesantów:**

Pon.: 14⁰⁰ – 16⁰⁰

Śr.: 8⁰⁰ – 10⁰⁰

Pt.: 12⁰⁰ – 14⁰⁰

Nasza strona internetowa: www.smlw-dzialdowo.pl



© Can Stock Photo - 1190773071

ZMIANA W ZASADACH ODBIORU ODPADÓW

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z dnia 19.02.2013 r. Nr 0, poz. 228) od **1 lipca 2013 r.** zacznie funkcjonować nowy system gospodarki odpadami, który dotyczy wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni. Obowiązki związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie miasta Działdowo przejął Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie przy ul. Przemysłowa 61 lub ul. Osiedleńcza 3A.

Wobec tego od **1 lipca 2013 r.** wysokość czynszu ulegnie zmianie i będzie pomniejszona o wywóz nieczystości.



Oplaty z w/w tytułu należy wносить indywidualnie w następującej formie:

- płacąc gotówką w kasie Związku w Działdowie ul. Osiedleńcza 3A lub
- przelewem na rachunek bankowy EZG „Działdowszczyzna”

nr 67 1240 5338 1111 0000 5067 1104 z dopiskiem: OPLATA ZA GOSP. ODPADAMI ZA miesiąc i rok, imię i nazwisko, adres nieruchomości dla której wnoszona jest opłata,

do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.

Pierwsza opłata dokonana będzie za miesiąc lipiec 2013 r. do dnia **10 sierpnia 2013 r.**

KOMUNIKAT

Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” wydłuża termin składania deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi **do dnia 10 maja 2013 r.** Deklaracje mogą Państwo składać również za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie.

MODERNIZACJA SIECI ANTENOWEJ



Informujemy, że zakończył się I etap modernizacji sieci antenowej we wszystkich budynkach Spółdzielni.

Od 27 marca 2013 r. ruszyły prace polegające na wykonaniu nowej instalacji, naprawie przyłączy antenowych w lokalach, a także wymianie gniazd antenowych. Planowany termin zakończenia wszystkich robót przewidziany jest na koniec czerwca 2013 r.

Mogą Państwo bez dodatkowych opłat i konieczności zawierania jakichkolwiek umów korzystać z oferty programowej: - TVP 1, TVP 1 HD, TVP 2, TVP 2 HD, Polsat, TV 4, TVN, TVN 7, TV 6, TTV, TVP Polonia, TVP Kultura, TVP Historia, TVP Rozrywka, TV Puls 2, TV Puls, Polsat Sport News, ESKA TV, Polo, Info Olsztyn, Info Gdańsk.

Z biegiem czasu oferta programowa będzie się zwiększała.

W przypadku wystąpienia trudności z odbiorem sygnału prosimy o kontakt z działem Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Przypominamy, że do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej niezbędny jest telewizor z MPEG4 lub do starszych odbiorników dekodery MPEG4.

Harmonogram wyłączenia nadajników telewizji analogowej



NADBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - WARSZTATOWEGO



Dla podniesienia komfortu obsługi mieszkańców naszej Spółdzielni rozbudowywany jest istniejący obiekt warsztatowy (baza GZM), znajdujący się przy ul. Nidzickiej 17.

Rozbudowa polega na zwiększeniu dotychczasowej funkcjonalności poprzez dobudowę jednej kondygnacji z pomieszczeniami biurowymi, w których odbywać się będzie obsługa mieszkańców i członków Spółdzielni.

Zlokalizowanie wszystkich biur w jednym miejscu umożliwi lepszą organizację i funkcjonowanie Spółdzielni, a zwłaszcza sprawne załatwienie Państwa spraw i problemów w warunkach zapewniających zachowanie prywatności.

Planowany termin zakończenia nadbudowy zaplanowano na koniec czerwca 2013 r. Po zakończeniu prac administracja Spółdzielni zwolni pomieszczenia zajmowane w budynku przy ul. Norwida 2.



SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

Dbając o Państwa wygodę i potrzeby oraz mając na uwadze obowiązek Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości części wspólnych **od czerwca 2013 r.** utrzymaniem porządku i czystości na klatkach schodowych zajmą się nasze Panie sprząające, co pozwoli zapewnić porządek i czystość na wszystkich kondygnacjach danej klatki, czego nie zapewniał dotychczasowy system sprzątania klatek. Do zakresu czynności będzie należało: zmiatanie klatek – raz w tygodniu, mycie klatek – 2 razy w miesiącu, mycie okien, lamperii i drzwi wejściowych do klatek – raz na pół roku.

Wprowadzenie powyższej zmiany nie wpłynie na wymiar opłat eksploatacyjnych.

INWESTYCJE DOFINANSOWE ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO



Spółdzielnia sukcesywnie realizuje inwestycje w ramach projektu „Poprawa warunków technicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków przy ul. Norwida 15,17,19,21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Działdowie”. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

Zakres prac, które są wykonywane w ramach przedmiotowego projektu obejmuje m. in.: docieplenie stropodachów wentylowanych, kompleksowe prace dociepleniowe, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów.

Cel projektu to przede wszystkim modernizacja budynków wielorodzinnych wykonanych w technologii „z wielkiej płyty”, zmniejszenie kosztów centralnego ogrzewania i c.w.u., a także poprawa estetyki. Wykonane prace wpłyną na poprawę komfortu życia mieszkańców oraz wzrost wartości mieszkań.



Planowany termin zakończenia inwestycji przewidziany jest na III kwartał 2013 r.

NOWE KSIĄŻECZKI OPLAT

Informujemy, że na przełomie **maja/czerwca 2013 r.** zostaną Państwu dostarczone nowe książeczki opłat.

Reklamy umieszczone w nowych książeczkach zasilą konto naszej Spółdzielni.

INSTALACJA DOMOFONOWA

Dbając o wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców, Spółdzielnia planuje na piśmie wniosek minimum 70 % użytkowników lokali w danej klatce schodowej wykonanie instalacji domofonowej.

Szczegółowych informacji udziela dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi naszej Spółdzielni.

CO W NAJBLIŻSZYM CZASIE ?

Na kilkunastu budynkach rozpoczną się prace związane z remontem i dociepleniem fundamentów.

Place zabaw przy ul. Leśnej, Norwida 1 i 23 zostaną doposażone w nowe akcesoria zabawowe, a przy placu zabaw na ul. Lenartowicza zostaną zamontowane urządzenia fitness.

Powstanie kilkanaście miejsc postojowych: Norwida 17 w ilości około 10 stanowisk, Norwida 27 w ilość około 10 stanowisk, a na ul. Łąkowej zostaną zmodernizowane 4 stanowiska postojowe.

Planujemy również budowę ciągu pieszo – jezdnego przy ul. Lenartowicza 3 oraz Norwida 15.

Zajmiemy się również zagospodarowaniem terenów zielonych. W związku z tym apelujemy do mieszkańców, aby nie zaśmiecali terenów oraz nie wyrzucali niedopałków przez okno lub balkon na trawnik oraz **PROSIMY** sprzątajcie po swoich psach ☺

Zarząd SML-W chciałby propagować wśród mieszkańców naszej Spółdzielni kulturę życia społecznego oraz prowadzić działalność kulturowo-oświatową m. in. klub Seniora, wystawy, zabawy plastyczne dla dzieci, wieczory poetyckie itp.

Prosimy Państwa o wyrażenie opinii dot. w/w przedsięwzięć, a w razie jakichkolwiek pytań czy wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: gzm@smlw-dzialdowo.pl lub administracja@smlw-dzialdowo.pl

